

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
DE TASSIN LA DEMI-LUNE

Séance du Mercredi 18 décembre 2024

L'an deux mil vingt-quatre, le dix-huit du mois de décembre à dix-neuf heures se sont réunis, les membres du Conseil municipal de la Ville de Tassin la Demi-Lune, sous la présidence de M. Pascal CHARMOT, Maire de Tassin la Demi-Lune.

Date de la convocation : 12 décembre 2024

Nombre de conseillers en exercice :	35
Nombre de votants :	34

Nombre de conseillers présent(s) :

BERGERET Pierre, BLANCHIN Jacques, BOULAY Christine, BOURGOGNON Henri, BOUVIER Ghislaine, CADILLAT Michel, CHARMOT Pascal, CHARRIER Isabelle, CUZIN Sandrine, DU VERGER Laurence, ESSAYAN Martine, FAYOT Michel, FERRAND Benoît, GARRIGOU Christine, GAUTIER Eric, GANDON Francis, HUSSON Serge, JANNIN Pierrick, JELEFF Michèle, JOLY Franck-Alain, JOURDAN Milouda, KALITA Matthieu, MARGERI Marielle, PARENTHOEN Yannick, PECHARD Katia, PICHON Laetitia, RANC Julien, RIO Jean-Baptiste, SCHUTZ Claire.

Formant la majorité des membres en exercice.

Nombre de conseillers absent(s) avec pouvoir : 5 (ACQUAVIVA Caroline donne pouvoir à GAUTIER Eric, CHARPENTIER Marie-Catherine, CONTREL Nathalie donne pouvoir à Claire SCHUTZ, HACHANI Yohann donne pouvoir à HUSSON Serge, MONTOYA Marc-Antoine donne pouvoir à PARENTHOEN Yannick)

Nombre de conseillers absent(s) sans pouvoir : 1 (DE UFFREDI Sabrina)

Le secrétariat a été assuré par : Matthieu KALITA

Objet : Réalisation d'un Contrat de Prêt « Transformation écologique » d'un montant total de 16 000 000 € auprès de la Caisse des dépôts et consignations pour le financement de la construction du Groupe scolaire Samuel Paty

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment son article L.2122-22 ;

Vu la délibération n°2023-17 du 5 avril 2023 portant délégation de compétences accordé au Maire par le Conseil municipal autorisant le Maire à contracter un contrat de prêt d'une durée maximale de 30 ans ;

Accusé de réception en préfecture
069-216902445-20241220-D2024-82-DE
Date de réception préfecture : 20/12/2024

Considérant l'opération de création du parc public de la Raude et de construction du groupe scolaire Samuel Paty ;

Considérant que le financement de cet investissement, d'un montant légèrement supérieur à 18 millions d'euros HT (avec acquisition foncière) est inclus dans le besoin de financement de tous les investissements de la Ville réalisés au cours de l'année 2024 et des reports d'engagements restant à financer ;

Considérant que pour financer ces investissements, il est nécessaire de contracter un emprunt d'équilibre des comptes de la Ville d'un montant de 16 millions d'euros qui entrera dans le calcul du résultat de l'exercice 2024 ;

Considérant la proposition financière de la Banque des Territoires/Caisses des dépôts et des consignations, à savoir un prêt « Transformation écologique », ouvert aux projets conçus pour respecter, voir dépasser les exigences des normes environnementales en vigueur à l'horizon 2030 ;

Considérant que ce prêt est indexé sur le Livret A avec une marge de 0.4%, d'une durée pouvant aller jusqu'à 60 ans et avec une phase de mobilisation pouvant aller jusqu'à 5 ans ;

Considérant que l'indexation sur le Livret A permet de bénéficier de taux très avantageux au regard des propositions actuelles des autres établissements bancaires, et que la durée de mobilisation des fonds est plus importante que celle proposés par ces mêmes autres établissements bancaires ;

Considérant qu'au regard du planning des travaux et de la durée d'amortissement classiquement retenue pour un groupe scolaire, il a été sollicité auprès de la Banque des Territoires un prêt d'une durée de 40 ans avec une phase de préfinancement de 30 mois correspondant au calendrier prévisionnel des travaux ;

Considérant que pour le financement de cette opération, la Commune de Tassin la Demi-Lune est invitée à réaliser auprès de la Caisse des dépôts et consignations un Contrat de Prêt composé d'une Ligne de prêt pour un montant total de 16 000 000 € dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Ligne du Prêt	PSPL (Prêt pour le Secteur Public Local) Transformation écologique
Montant	16 000 000 euros
Durée de la phase de préfinancement	30 mois
Durée d'amortissement	40 ans
Périodicité des échéances	Trimestrielle
Index	Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 40 %
Révisabilité du taux d'intérêt à chaque échéance	En fonction de la variation du taux du Livret A
Amortissement	Constant
Absence de mobilisation de la totalité du montant du Prêt	Autorisée moyennant le paiement d'une pénalité de dédit de 1% calculée sur un montant non mobilisé à l'issue de la phase de mobilisation
Remboursement anticipé	Autorisé à une date d'échéance d'intérêts pour tout ou partie du montant du capital restant dû, moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle

Accusé de réception en préfecture
069-216902445-20241220-D2024-82-DE
Date de réception préfecture : 20/12/2024

Typologie Gissler	1A
Commission d'instruction	0.06 % (6 points de base) du montant du prêt

Compte-tenu des observations ;

Le Conseil Municipal

- 1) **APPROUVE** la réalisation du Contrat de prêt « Transformation écologique » dont les caractéristiques sont indiquées ci-avant ;
- 2) **AUTORISE** Monsieur le Maire ou l'adjoint faisant fonction, à signer seul le Contrat de Prêt réglant les conditions de ce Contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds ;

Après en avoir délibéré par :

- **26 voix POUR**
- **8 ABSTENTIONS (Mesdames DU VERGER, ESSAYAN, MARGERI, PICHON et Messieurs FAYOT, FERRAND, JOLY et RANC)**

Fait et délibéré en séance le : 18 décembre 2024

Certifie exécutoire par :

- Transmission en préfecture du Rhône le : **20 DEC. 2024**
- Mise en ligne sur le site Internet de la Commune de Tassin la Demi-Lune le : **20 DEC. 2024**

Pascal CHARMOT
Maire de Tassin la Demi-Lune



Matthieu KALITA
Secrétaire de séance

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif de Lyon, dans un délai de deux mois à compter de sa publication. Elle peut également faire l'objet d'un recours gracieux dans les mêmes conditions de délai.

Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 11/12/2024

Proposition Commerciale 1

Emprunteur : 0286955 - CMNE DE TASSIN LA DEMI LUNE
Opération : Construction
Produit : Prêt Transformation Ecologique

Capital prêté : 16 000 000 €
Taux actuariel théorique : Livret A + 0,40 %
Taux effectif global : 3,36 %
Intérêts de Préfinancement : Overflow
Taux de Préfinancement : Livret A + 0,40 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	11/09/2027	3,40	182 108,50	47 808,89	134 299,61	0,00	15 952 191,11	0,00
2	11/12/2027	3,40	182 108,50	48 210,19	133 898,31	0,00	15 903 980,92	0,00
3	11/03/2028	3,40	182 108,50	48 614,85	133 493,65	0,00	15 855 366,07	0,00
4	11/06/2028	3,40	182 108,50	49 022,91	133 085,59	0,00	15 806 343,16	0,00
5	11/09/2028	3,40	182 108,50	49 434,40	132 674,10	0,00	15 756 908,76	0,00
6	11/12/2028	3,40	182 108,50	49 849,33	132 259,17	0,00	15 707 059,43	0,00
7	11/03/2029	3,40	182 108,50	50 267,76	131 840,74	0,00	15 656 791,67	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Tableau d'Amortissement
En Euros

Edité le : 11/12/2024

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
8	11/06/2029	3,40	182 108,50	50 689,69	131 418,81	0,00	15 606 101,98	0,00
9	11/09/2029	3,40	182 108,50	51 115,16	130 993,34	0,00	15 554 986,82	0,00
10	11/12/2029	3,40	182 108,50	51 544,21	130 564,29	0,00	15 503 442,61	0,00
11	11/03/2030	3,40	182 108,50	51 976,86	130 131,64	0,00	15 451 465,75	0,00
12	11/06/2030	3,40	182 108,50	52 413,14	129 695,36	0,00	15 399 052,61	0,00
13	11/09/2030	3,40	182 108,50	52 853,08	129 255,42	0,00	15 346 199,53	0,00
14	11/12/2030	3,40	182 108,50	53 296,71	128 811,79	0,00	15 292 902,82	0,00
15	11/03/2031	3,40	182 108,50	53 744,07	128 364,43	0,00	15 239 158,75	0,00
16	11/06/2031	3,40	182 108,50	54 195,19	127 913,31	0,00	15 184 963,56	0,00
17	11/09/2031	3,40	182 108,50	54 650,09	127 458,41	0,00	15 130 313,47	0,00
18	11/12/2031	3,40	182 108,50	55 108,80	126 999,70	0,00	15 075 204,67	0,00
19	11/03/2032	3,40	182 108,50	55 571,37	126 537,13	0,00	15 019 633,30	0,00
20	11/06/2032	3,40	182 108,50	56 037,82	126 070,68	0,00	14 963 595,48	0,00
21	11/09/2032	3,40	182 108,50	56 508,19	125 600,31	0,00	14 907 087,29	0,00
22	11/12/2032	3,40	182 108,50	56 982,50	125 126,00	0,00	14 850 104,79	0,00
23	11/03/2033	3,40	182 108,50	57 460,80	124 647,70	0,00	14 792 643,99	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Tableau d'Amortissement
En Euros

Edité le : 11/12/2024

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
24	11/06/2033	3,40	182 108,50	57 943,11	124 165,39	0,00	14 734 700,88	0,00
25	11/09/2033	3,40	182 108,50	58 429,47	123 679,03	0,00	14 676 271,41	0,00
26	11/12/2033	3,40	182 108,50	58 919,91	123 188,59	0,00	14 617 351,50	0,00
27	11/03/2034	3,40	182 108,50	59 414,46	122 694,04	0,00	14 557 937,04	0,00
28	11/06/2034	3,40	182 108,50	59 913,17	122 195,33	0,00	14 498 023,87	0,00
29	11/09/2034	3,40	182 108,50	60 416,07	121 692,43	0,00	14 437 607,80	0,00
30	11/12/2034	3,40	182 108,50	60 923,18	121 185,32	0,00	14 376 684,62	0,00
31	11/03/2035	3,40	182 108,50	61 434,56	120 673,94	0,00	14 315 250,06	0,00
32	11/06/2035	3,40	182 108,50	61 950,22	120 158,28	0,00	14 253 299,84	0,00
33	11/09/2035	3,40	182 108,50	62 470,21	119 638,29	0,00	14 190 829,63	0,00
34	11/12/2035	3,40	182 108,50	62 994,57	119 113,93	0,00	14 127 835,06	0,00
35	11/03/2036	3,40	182 108,50	63 523,33	118 585,17	0,00	14 064 311,73	0,00
36	11/06/2036	3,40	182 108,50	64 056,53	118 051,97	0,00	14 000 255,20	0,00
37	11/09/2036	3,40	182 108,50	64 594,20	117 514,30	0,00	13 935 661,00	0,00
38	11/12/2036	3,40	182 108,50	65 136,39	116 972,11	0,00	13 870 524,61	0,00
39	11/03/2037	3,40	182 108,50	65 683,12	116 425,38	0,00	13 804 841,49	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Tableau d'Amortissement
En Euros

Edité le : 11/12/2024

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
40	11/06/2037	3,40	182 108,50	66 234,45	115 874,05	0,00	13 738 607,04	0,00
41	11/09/2037	3,40	182 108,50	66 790,40	115 318,10	0,00	13 671 816,64	0,00
42	11/12/2037	3,40	182 108,50	67 351,02	114 757,48	0,00	13 604 465,62	0,00
43	11/03/2038	3,40	182 108,50	67 916,35	114 192,15	0,00	13 536 549,27	0,00
44	11/06/2038	3,40	182 108,50	68 486,42	113 622,08	0,00	13 468 062,85	0,00
45	11/09/2038	3,40	182 108,50	69 061,28	113 047,22	0,00	13 399 001,57	0,00
46	11/12/2038	3,40	182 108,50	69 640,96	112 467,54	0,00	13 329 360,61	0,00
47	11/03/2039	3,40	182 108,50	70 225,51	111 882,99	0,00	13 259 135,10	0,00
48	11/06/2039	3,40	182 108,50	70 814,96	111 293,54	0,00	13 188 320,14	0,00
49	11/09/2039	3,40	182 108,50	71 409,36	110 699,14	0,00	13 116 910,78	0,00
50	11/12/2039	3,40	182 108,50	72 008,75	110 099,75	0,00	13 044 902,03	0,00
51	11/03/2040	3,40	182 108,50	72 613,17	109 495,33	0,00	12 972 288,86	0,00
52	11/06/2040	3,40	182 108,50	73 222,67	108 885,83	0,00	12 899 066,19	0,00
53	11/09/2040	3,40	182 108,50	73 837,28	108 271,22	0,00	12 825 228,91	0,00
54	11/12/2040	3,40	182 108,50	74 457,05	107 651,45	0,00	12 750 771,86	0,00
55	11/03/2041	3,40	182 108,50	75 082,02	107 026,48	0,00	12 675 689,84	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Tableau d'Amortissement
En Euros

Edité le : 11/12/2024

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
56	11/06/2041	3,40	182 108,50	75 712,24	106 396,26	0,00	12 599 977,60	0,00
57	11/09/2041	3,40	182 108,50	76 347,75	105 760,75	0,00	12 523 629,85	0,00
58	11/12/2041	3,40	182 108,50	76 988,59	105 119,91	0,00	12 446 641,26	0,00
59	11/03/2042	3,40	182 108,50	77 634,81	104 473,69	0,00	12 369 006,45	0,00
60	11/06/2042	3,40	182 108,50	78 286,46	103 822,04	0,00	12 290 719,99	0,00
61	11/09/2042	3,40	182 108,50	78 943,57	103 164,93	0,00	12 211 776,42	0,00
62	11/12/2042	3,40	182 108,50	79 606,20	102 502,30	0,00	12 132 170,22	0,00
63	11/03/2043	3,40	182 108,50	80 274,39	101 834,11	0,00	12 051 895,83	0,00
64	11/06/2043	3,40	182 108,50	80 948,20	101 160,30	0,00	11 970 947,63	0,00
65	11/09/2043	3,40	182 108,50	81 627,65	100 480,85	0,00	11 889 319,98	0,00
66	11/12/2043	3,40	182 108,50	82 312,81	99 795,69	0,00	11 807 007,17	0,00
67	11/03/2044	3,40	182 108,50	83 003,72	99 104,78	0,00	11 724 003,45	0,00
68	11/06/2044	3,40	182 108,50	83 700,43	98 408,07	0,00	11 640 303,02	0,00
69	11/09/2044	3,40	182 108,50	84 402,99	97 705,51	0,00	11 555 900,03	0,00
70	11/12/2044	3,40	182 108,50	85 111,45	96 997,05	0,00	11 470 788,58	0,00
71	11/03/2045	3,40	182 108,50	85 825,85	96 282,65	0,00	11 384 962,73	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Tableau d'Amortissement
En Euros

Edité le : 11/12/2024

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
72	11/06/2045	3,40	182 108,50	86 546,25	95 562,25	0,00	11 298 416,48	0,00
73	11/09/2045	3,40	182 108,50	87 272,69	94 835,81	0,00	11 211 143,79	0,00
74	11/12/2045	3,40	182 108,50	88 005,24	94 103,26	0,00	11 123 138,55	0,00
75	11/03/2046	3,40	182 108,50	88 743,93	93 364,57	0,00	11 034 394,62	0,00
76	11/06/2046	3,40	182 108,50	89 488,82	92 619,68	0,00	10 944 905,80	0,00
77	11/09/2046	3,40	182 108,50	90 239,97	91 868,53	0,00	10 854 665,83	0,00
78	11/12/2046	3,40	182 108,50	90 997,42	91 111,08	0,00	10 763 668,41	0,00
79	11/03/2047	3,40	182 108,50	91 761,22	90 347,28	0,00	10 671 907,19	0,00
80	11/06/2047	3,40	182 108,50	92 531,44	89 577,06	0,00	10 579 375,75	0,00
81	11/09/2047	3,40	182 108,50	93 308,12	88 800,38	0,00	10 486 067,63	0,00
82	11/12/2047	3,40	182 108,50	94 091,33	88 017,17	0,00	10 391 976,30	0,00
83	11/03/2048	3,40	182 108,50	94 881,10	87 227,40	0,00	10 297 095,20	0,00
84	11/06/2048	3,40	182 108,50	95 677,51	86 430,99	0,00	10 201 417,69	0,00
85	11/09/2048	3,40	182 108,50	96 480,60	85 627,90	0,00	10 104 937,09	0,00
86	11/12/2048	3,40	182 108,50	97 290,43	84 818,07	0,00	10 007 646,66	0,00
87	11/03/2049	3,40	182 108,50	98 107,06	84 001,44	0,00	9 909 539,60	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Tableau d'Amortissement
En Euros

Edité le : 11/12/2024

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
88	11/06/2049	3,40	182 108,50	98 930,55	83 177,95	0,00	9 810 609,05	0,00
89	11/09/2049	3,40	182 108,50	99 760,94	82 347,56	0,00	9 710 848,11	0,00
90	11/12/2049	3,40	182 108,50	100 598,31	81 510,19	0,00	9 610 249,80	0,00
91	11/03/2050	3,40	182 108,50	101 442,70	80 665,80	0,00	9 508 807,10	0,00
92	11/06/2050	3,40	182 108,50	102 294,18	79 814,32	0,00	9 406 512,92	0,00
93	11/09/2050	3,40	182 108,50	103 152,81	78 955,69	0,00	9 303 360,11	0,00
94	11/12/2050	3,40	182 108,50	104 018,65	78 089,85	0,00	9 199 341,46	0,00
95	11/03/2051	3,40	182 108,50	104 891,75	77 216,75	0,00	9 094 449,71	0,00
96	11/06/2051	3,40	182 108,50	105 772,19	76 336,31	0,00	8 988 677,52	0,00
97	11/09/2051	3,40	182 108,50	106 660,01	75 448,49	0,00	8 882 017,51	0,00
98	11/12/2051	3,40	182 108,50	107 555,28	74 553,22	0,00	8 774 462,23	0,00
99	11/03/2052	3,40	182 108,50	108 458,07	73 650,43	0,00	8 666 004,16	0,00
100	11/06/2052	3,40	182 108,50	109 368,44	72 740,06	0,00	8 556 635,72	0,00
101	11/09/2052	3,40	182 108,50	110 286,45	71 822,05	0,00	8 446 349,27	0,00
102	11/12/2052	3,40	182 108,50	111 212,16	70 896,34	0,00	8 335 137,11	0,00
103	11/03/2053	3,40	182 108,50	112 145,65	69 962,85	0,00	8 222 991,46	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Tableau d'Amortissement
En Euros

Edité le : 11/12/2024

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
104	11/06/2053	3,40	182 108,50	113 086,97	69 021,53	0,00	8 109 904,49	0,00
105	11/09/2053	3,40	182 108,50	114 036,19	68 072,31	0,00	7 995 868,30	0,00
106	11/12/2053	3,40	182 108,50	114 993,38	67 115,12	0,00	7 880 874,92	0,00
107	11/03/2054	3,40	182 108,50	115 958,60	66 149,90	0,00	7 764 916,32	0,00
108	11/06/2054	3,40	182 108,50	116 931,92	65 176,58	0,00	7 647 984,40	0,00
109	11/09/2054	3,40	182 108,50	117 913,42	64 195,08	0,00	7 530 070,98	0,00
110	11/12/2054	3,40	182 108,50	118 903,15	63 205,35	0,00	7 411 167,83	0,00
111	11/03/2055	3,40	182 108,50	119 901,19	62 207,31	0,00	7 291 266,64	0,00
112	11/06/2055	3,40	182 108,50	120 907,61	61 200,89	0,00	7 170 359,03	0,00
113	11/09/2055	3,40	182 108,50	121 922,47	60 186,03	0,00	7 048 436,56	0,00
114	11/12/2055	3,40	182 108,50	122 945,86	59 162,64	0,00	6 925 490,70	0,00
115	11/03/2056	3,40	182 108,50	123 977,83	58 130,67	0,00	6 801 512,87	0,00
116	11/06/2056	3,40	182 108,50	125 018,47	57 090,03	0,00	6 676 494,40	0,00
117	11/09/2056	3,40	182 108,50	126 067,84	56 040,66	0,00	6 550 426,56	0,00
118	11/12/2056	3,40	182 108,50	127 126,02	54 982,48	0,00	6 423 300,54	0,00
119	11/03/2057	3,40	182 108,50	128 193,08	53 915,42	0,00	6 295 107,46	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Tableau d'Amortissement
En Euros

Edité le : 11/12/2024

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
120	11/06/2057	3,40	182 108,50	129 269,10	52 839,40	0,00	6 165 838,36	0,00
121	11/09/2057	3,40	182 108,50	130 354,15	51 754,35	0,00	6 035 484,21	0,00
122	11/12/2057	3,40	182 108,50	131 448,30	50 660,20	0,00	5 904 035,91	0,00
123	11/03/2058	3,40	182 108,50	132 551,64	49 556,86	0,00	5 771 484,27	0,00
124	11/06/2058	3,40	182 108,50	133 664,25	48 444,25	0,00	5 637 820,02	0,00
125	11/09/2058	3,40	182 108,50	134 786,19	47 322,31	0,00	5 503 033,83	0,00
126	11/12/2058	3,40	182 108,50	135 917,54	46 190,96	0,00	5 367 116,29	0,00
127	11/03/2059	3,40	182 108,50	137 058,40	45 050,10	0,00	5 230 057,89	0,00
128	11/06/2059	3,40	182 108,50	138 208,83	43 899,67	0,00	5 091 849,06	0,00
129	11/09/2059	3,40	182 108,50	139 368,92	42 739,58	0,00	4 952 480,14	0,00
130	11/12/2059	3,40	182 108,50	140 538,74	41 569,76	0,00	4 811 941,40	0,00
131	11/03/2060	3,40	182 108,50	141 718,39	40 390,11	0,00	4 670 223,01	0,00
132	11/06/2060	3,40	182 108,50	142 907,93	39 200,57	0,00	4 527 315,08	0,00
133	11/09/2060	3,40	182 108,50	144 107,46	38 001,04	0,00	4 383 207,62	0,00
134	11/12/2060	3,40	182 108,50	145 317,06	36 791,44	0,00	4 237 890,56	0,00
135	11/03/2061	3,40	182 108,50	146 536,81	35 571,69	0,00	4 091 353,75	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Tableau d'Amortissement
En Euros

Edité le : 11/12/2024

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
136	11/06/2061	3,40	182 108,50	147 766,80	34 341,70	0,00	3 943 586,95	0,00
137	11/09/2061	3,40	182 108,50	149 007,11	33 101,39	0,00	3 794 579,84	0,00
138	11/12/2061	3,40	182 108,50	150 257,84	31 850,66	0,00	3 644 322,00	0,00
139	11/03/2062	3,40	182 108,50	151 519,06	30 589,44	0,00	3 492 802,94	0,00
140	11/06/2062	3,40	182 108,50	152 790,87	29 317,63	0,00	3 340 012,07	0,00
141	11/09/2062	3,40	182 108,50	154 073,36	28 035,14	0,00	3 185 938,71	0,00
142	11/12/2062	3,40	182 108,50	155 366,61	26 741,89	0,00	3 030 572,10	0,00
143	11/03/2063	3,40	182 108,50	156 670,71	25 437,79	0,00	2 873 901,39	0,00
144	11/06/2063	3,40	182 108,50	157 985,76	24 122,74	0,00	2 715 915,63	0,00
145	11/09/2063	3,40	182 108,50	159 311,85	22 796,65	0,00	2 556 603,78	0,00
146	11/12/2063	3,40	182 108,50	160 649,07	21 459,43	0,00	2 395 954,71	0,00
147	11/03/2064	3,40	182 108,50	161 997,51	20 110,99	0,00	2 233 957,20	0,00
148	11/06/2064	3,40	182 108,50	163 357,28	18 751,22	0,00	2 070 599,92	0,00
149	11/09/2064	3,40	182 108,50	164 728,45	17 380,05	0,00	1 905 871,47	0,00
150	11/12/2064	3,40	182 108,50	166 111,14	15 997,36	0,00	1 739 760,33	0,00
151	11/03/2065	3,40	182 108,50	167 505,43	14 603,07	0,00	1 572 254,90	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Tableau d'Amortissement
En Euros

Edité le : 11/12/2024

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
152	11/06/2065	3,40	182 108,50	168 911,42	13 197,08	0,00	1 403 343,48	0,00
153	11/09/2065	3,40	182 108,50	170 329,22	11 779,28	0,00	1 233 014,26	0,00
154	11/12/2065	3,40	182 108,50	171 758,92	10 349,58	0,00	1 061 255,34	0,00
155	11/03/2066	3,40	182 108,50	173 200,61	8 907,89	0,00	888 054,73	0,00
156	11/06/2066	3,40	182 108,50	174 654,41	7 454,09	0,00	713 400,32	0,00
157	11/09/2066	3,40	182 108,50	176 120,41	5 988,09	0,00	537 279,91	0,00
158	11/12/2066	3,40	182 108,50	177 598,72	4 509,78	0,00	359 681,19	0,00
159	11/03/2067	3,40	182 108,50	179 089,43	3 019,07	0,00	180 591,76	0,00
160	11/06/2067	3,40	182 108,50	180 591,76	1 516,74	0,00	0,00	0,00
Total			29 137 360,00	16 000 000,00	13 137 360,00	0,00		

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, les valeurs des index en vigueur lors de l'émission du présent contrat sont de 3,00 % (Livret A).

Accusé de réception en préfecture
069-216902445-20241220-D2024-82-DE
Date de réception préfecture : 20/12/2024



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE AUVERGNE-RHONE-ALPES
Délégation de LYON



Dossier n° : U144365
Suivi par : **MAZAUDOUX Olivier**
Tél. : 04 72 11 49 60
Courriel : Olivier.Mazaudoux@caissedesdepots.fr

MONSIEUR LE MAIRE
COMMUNE DE TASSIN-LA-DEMI-LUNE
MAIRIE
PLACE HIPPOLYTE PERAGUT

69160 TASSIN LA DEMI LUNE

Lyon, le 11 décembre 2024

Objet : Financement de l'opération de Construction Bâtiment public performant, située référence cadastrale : 000 AP 273 à TASSIN-LA-DEMI-LUNE 69160.

Monsieur le Maire,

Vous avez bien voulu nous solliciter pour le financement cité en objet, ce dont je vous remercie.

Sur la base des informations que vous nous avez transmises, je vous informe que la Caisse des Dépôts est en mesure de contribuer au financement de votre opération.

Vous trouverez en pièces jointes les informations relatives à notre offre, notamment les caractéristiques financières et la liste des documents à nous transmettre afin d'établir le contrat.

Restant à votre entière disposition, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Olivier MOREL
CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
Signé électroniquement le 11/12/2024 14:09:13

Olivier MOREL
Directeur territorial

Pièces jointes :

- Documents à produire et conditions préalables
- Caractéristiques financières du financement Caisse des Dépôts
- Montage de garantie
- Plan de financement de l'opération

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE AUVERGNE-RHONE-ALPES
Délégation de LYON

Dossier n° U144365
Opération : Construction GS Samuel Paty (n° 5144051)
Date limite de validité de l'offre : 09/12/2025
Montant total du financement CDC : 16 000 000,00 €
Date limite de validité de la cotation : 11/03/2025

Documents à produire et conditions préalables

Documents à produire et conditions préalables à l'émission des contrats de prêts

- Titre définitif conférant des droits réels
- Autorisation d'emprunt
- Justificatifs de subventions
- Plan de financement définitif

Documents à produire et conditions préalables au versement des fonds

Sans objet



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE AUVERGNE-RHONE-ALPES
Délégation de LYON

Dossier n° U144365
Opération : Construction GS Samuel Paty (n° 5144051)
Date limite de validité de l'offre : 09/12/2025
Montant total du financement CDC : 16 000 000,00 €
Date limite de validité de la cotation : 11/03/2025

Caractéristiques financières

Les caractéristiques financières des prêts figurant ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Proposition n°1 - 1 prêt(s)

Offre CDC				
Caractéristiques	Prêt Transformation Ecologique			
Enveloppe	-			
Montant	16 000 000 €			
Commission d'instruction	9 600 €			
Pénalité de dédit	1 %			
Durée de la période	Trimestrielle			
Taux de période	0,84 %			
TEG ¹	3,36 %			
Phase de préfinancement				
Durée du préfinancement	30 mois			
Index de préfinancement	Livret A			
Marge fixe sur index de préfinancement	0,4 %			
Taux d'intérêt du préfinancement	Livret A + 0,4 %			
Règlement des intérêts de préfinancement	Paiement périodique			
Périodicité du règlement des intérêts de préfinancement	Trimestrielle			
Mode de calcul des intérêts de préfinancement	Equivalent			
Base de calcul des intérêts de préfinancement	Exact / 365			
Phase d'amortissement				
Durée	40 ans			
Index ²	Livret A			
Marge fixe sur index	0,4 %			
Taux d'intérêt	Livret A + 0,4 %			
Périodicité	Trimestrielle			
Profil d'amortissement	Échéance et intérêts prioritaires			



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE AUVERGNE-RHONE-ALPES
Délégation de LYON

Dossier n° U144365
Opération : Construction GS Samuel Paty (n° 5144051)
Date limite de validité de l'offre : 09/12/2025
Montant total du financement CDC : 16 000 000,00 €
Date limite de validité de la cotation : 11/03/2025

Phase d'amortissement (suite)				
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)			
Modalité de révision	DL			
Taux de progressivité de l'échéance	0 %			
Taux plancher de progressivité des échéances	0 %			

1 L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

2 A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'Offre est de 3 % (Livret A).



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE AUVERGNE-RHONE-ALPES
Délégation de LYON

Dossier n° U144365
Opération : Construction GS Samuel Paty (n° 5144051)
Date limite de validité de l'offre : 09/12/2025
Montant total du financement CDC : 16 000 000,00 €
Date limite de validité de la cotation : 11/03/2025

Montage de garantie

Les garanties des prêts indiquées ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Type de Garantie	Dénomination du garant / Désignation de la Garantie	Quotité Garantie (en %)
Exonéré	Exonéré	Exonéré



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE AUVERGNE-RHONE-ALPES
Délégation de LYON

Dossier n° U144365
Opération : Construction GS Samuel Paty (n° 5144051)
Date limite de validité de l'offre : 09/12/2025
Montant total du financement CDC : 16 000 000,00 €
Date limite de validité de la cotation : 11/03/2025

Plan de financement de l'opération

Ressources	Montant	%
Subvention Etat	300 000,00 €	1,66
Subvention EPCI	844 863,00 €	4,68
Subvention Autres	105 950,00 €	0,59
Total des prêts CDC	16 000 000,00 €	88,55
Fonds propres	818 945,83 €	4,53
TOTAL des ressources	18 069 758,83 €	100,00